

## 9.3 Højsolerede betonelementer HIBE

### 9.3.1 Vedligehold

HIBE består af forplade også kaldet "facaden", og en bagvæg i beton. For drift og vedligeholdelse af bagvæggen henvises til 9.1 Letbeton/ Betonelementer.

Forpladen er basseret på STO facade system og følger STO's vejledning for vedligeholdelse:

StoNordic Facadesystem kræver ingen speciel driftsvedligeholdelse.

Facaden kan vaskes af med højtryksrensere, varmt vand, max 30 bar. Facaderne bør inspiceres mindst hvert 5. år. Synlige skader skal udbedres omgående, uanset om de opdages mellem inspektionsintervallerne. Eventuel overmaling kan foretages, med en af Sto Danmark, anbefalet facademaling. Anden vedligeholdelse bestemmes af, hvilken forureningsgrad der kan accepteres.

#### 9.3.1.1 Afrensning af graffiti

Facaden vaskes af med højtryksrensere, max 30 bar og eventuelt et mildt vaskemiddel. Når facaderne er afrensede bør der foretages en prøvemaling med StoLotusan Color for at kontrollere, om graffitien trænger igennem malingen eller ej. Opstår der en gennemtrængning, skal der påføres en spærrende grunding i form af Sto Prim Isol på graffitien inden StoLotusan Color påføres. For at forenkle og begrænse en ommaling, vil det ofte være en fordel at lægge et ekstra lag slutpuds på f.eks. nederste etage. Pudskanten gør det efterfølgende lettere at afgrænse afrensningen.

#### 9.3.1.2 Påvækst af alger, svamp og mos

Påvækst skyldes at fugt bindes i slutpudsens struktur. Den relative fugtighed på facadens overflade kan siden blive så høj, at mikroorganismer får fæste. Er der foruden vand også lys, kuldioxid, mineralsalte og næringsstoffer (træ, stivelse, cellulose), er forudsætningerne for påvækst til stede. Disse fænomener optræder først og fremmest på nordsiden, hvor solen ikke tørrer facaden, samt i forbindelse med buske og træer, som står tæt op ad facaden.

En vandafvisende overflade belægning som StoLotusan er en konstruktiv måde at beskytte facaden mod algebegrøning, men den giver ingen garanti for at algerne ikke får fæste. En eventuel alge påvækst kan fjernes ved først at vaske facaden og derefter påføre StoPrim Fungal. Derefter bør facadens overflade stryges to gange med StoSilco Color G eller alternativt StoLotusan Color.

#### 9.3.1.3 Reparation af mindre skader (armeringsvævet ikke beskadiget)

Sto levell cote F skræbes forsigtigt af det beskadigede område, uden at skade armeringsvævet. Ny Levell Cote filtses i flugt med den gamle. Når pudsen er tør og der er påført primer, påføres ny StoMiral K 1,5 slutpuds, så det ligner de omgivende flader så meget som muligt. Facadepartiet males derefter ved lejlighed om med StoLotusan Color.

#### 9.3.1.4 Reparation af større skader (armeringsvævet beskadiget)

Beskadiget armeringsvæv fjernes. Sto Level Cote F skræbes af indtil ubeskadiget væv i så stor omkreds, at der kan opnås et overlap på mindst 10 cm med det nye væv og ny glasfibervæv M,

monteres med 10 cm overlap på det gamle armeringsvæv. Når pudsen er tør og der er påført primer, påføres ny StoMiral K 1,5 slutpuds, så det ligner de omgivende flader så meget som muligt. Facadepartiet males derefter ved lejlighed om med StoLotusan Color.

Små med dybe skader (ca 5x5 cm) repareres efter anvisningerne for mindre skader.